



Lebenszyklus des Gebäudes im Fokus

## Erste Molkerei weltweit erhält DGNB-Zertifikat

**Nachhaltig zu bauen, war die klare Zielsetzung der Vorarlberg Milch.**

**Musterhaft.** Vorarlberg Milch legt mit der Erweiterung des Käsekellers, dem Bau eines neuen Hochregallagers sowie der Neukonzeptionierung und Erweiterung der Käseabpackung den Grundstein für die nächste Generation.

Eine Bestätigung für dieses außergewöhnliche Projekt ist die Überrei-

chung des DGNB-Zertifikats in GOLD der Österreichischen Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI).

Bewertet werden die verschiedenen Aspekte der Nachhaltigkeit von der Planung über die Bauabwicklung bis hin zum Betrieb. Ressourcenschonung, Werterhalt und Nutzerkomfort sind wesentliche Bestandteile beim Planen, Bauen und Betreiben der Immobilie.

Experten-Kommentar zur Ziviltechnik

## »Wenn alle alles dürfen, gibt es die Kleinen bald nicht mehr«

**Erich Kern ist Präsident der Ziviltechnikerammer für Wien, NÖ und Burgenland.**

**Kommentar.** „Schleichend, aber für manche schon existenzbedrohend, ändern sich unsere Berufsbilder. Die umfassend ausgebildeten Meister ihres Berufes müssen immer mehr jenen mit kurzer Ausbildung in einem Spezialbereich weichen. Warum uns dieses Szenario alarmiert? Wenn die profunde Ausbildung in Österreich nicht mehr berechtigt, unsere Arbeit zu tun und wir gezwungen werden, uns für jeden Handgriff zertifizieren zu lassen, dann sind wir den Lobbyisten der großen Unternehmen ausgeliefert. Denn diese schreiben die dazugehörigen



Präsident Erich Kern.

Normen und Regelwerke.

Die Gesetze des freien Marktes sind unerbittlich. Freier und leichter Zugang für alle. Wenn es schiefgeht, dann kann man ja prozessieren. Was sich selbstverständlich wieder die Großen besser leisten können. Im Zertifizierungs-Wettbewerb kann nicht jeder mithalten. Besonders besorgniserregend ist die Situation für die bestens ausgebildeten KMU und EPU in Österreich.“

WVG Immobilien GmbH  
seit 1983

**PROFESSIONELLER Verkauf Ihres Hauses, Ihrer Wohnung oder Ihres Grundstückes in Wien und Umgebung** in rund 4 bis 6 Wochen (viele seriöse Vormerkkäufer) mit kostenloser Beratung und Marktbewertung (auch Eigenkauf möglich)!  
Tel. 01/533 26 19-0 oder 0664/530 84 32 [www.wvvgmbh.at](http://www.wvvgmbh.at)

**Ich kaufe Ihr Zinshaus.**

Immo Marie  
**immomarie.at**

Jetzt Zinshausrechner online testen und Wert berechnen!

# 1110 WIEN Kimmerlgasse 33

## HEIMAT ÖSTERREICH

### 39 Eigentumswohnungen

► provisionsfrei



HWB ca. 30,4 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE ca. 0,64

- ▲ Wohnungsgrößen 55 m<sup>2</sup> – 100 m<sup>2</sup> (2 – 4 Zimmer)
- ▲ Eigengarten, Terrasse oder Balkon
- ▲ Tiefgarage, Lift, Einlagerungsräume
- ▲ Fußbodenheizung (Luft/Wasser Wärmepumpe)
- ▲ Klimaanlage vorbereitet
- ▲ Schlüsselfertiger Bezug voraussichtlich im Herbst 2020

Ihre Ansprechpartnerin: Tel.: 01 9823601 -631  
**Frau Susanne Erhart** [susanne.erhart@hoe.at](mailto:susanne.erhart@hoe.at)

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft mbH  
Postadresse: Davidgasse 48 • 1100 Wien • Tel.: 01 9823601-631 • [susanne.erhart@hoe.at](mailto:susanne.erhart@hoe.at)

**hoe.at**